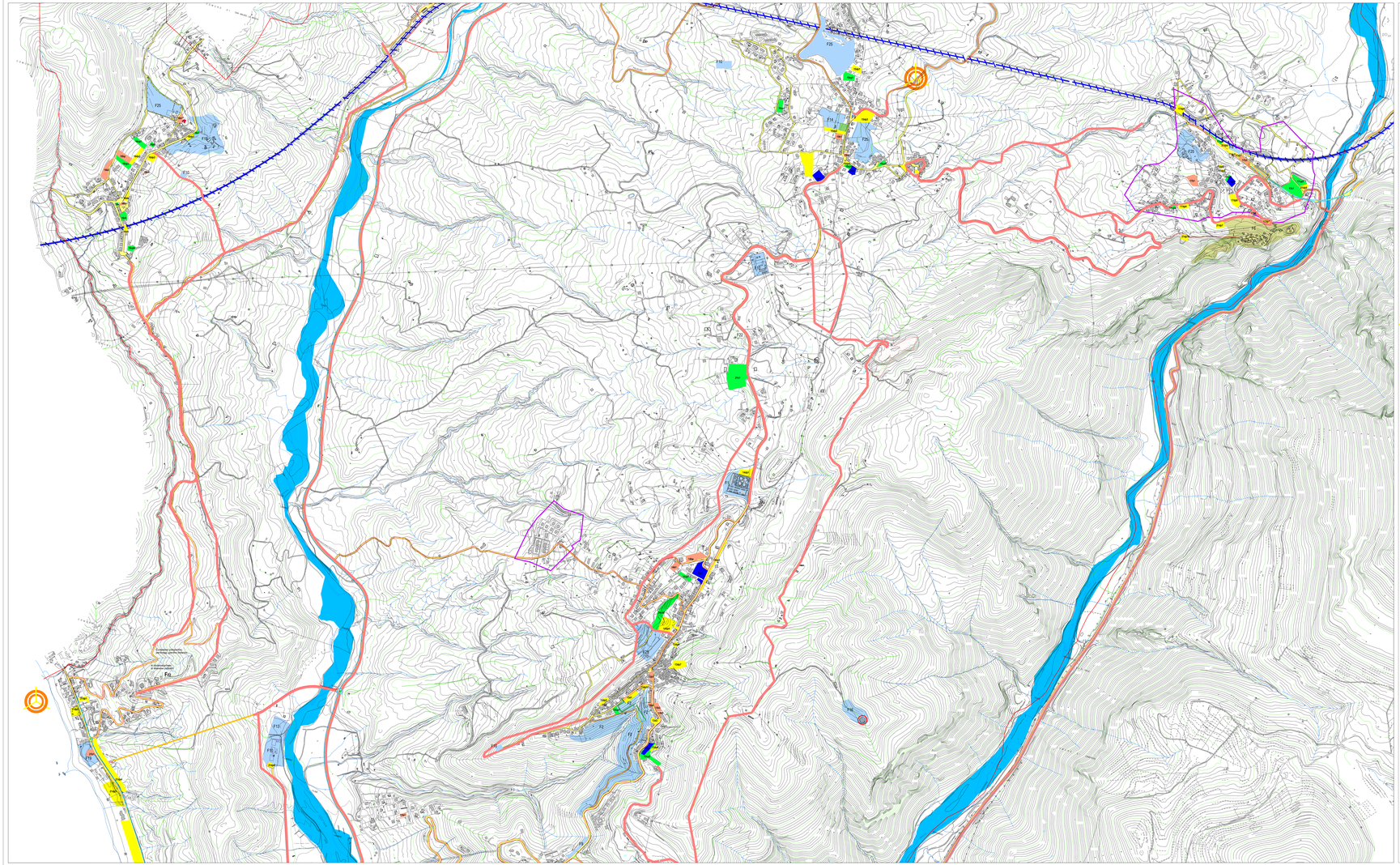


LEGENDA

Confine comunale

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE CINEMATICA

- Ferrovia
- Ferrovia in galleria
- CENTOLA — Stazione ferroviaria
- Strada Provinciale 430 - SS18 Var - Cilentana

VIABILITA' ESISTENTE DA ADEGUARE E INTEGRARE

- SS 447
- SS 562 Mingardina
- Viabilità urbana e comprensoriale

VIABILITA' PROPOSTA DAL PUC

- Fondovalle Lambro
- Circumvallazione abitato di Centola
- Collegamento fondovalle Lambro con SS 447
- Ampliamento accessibilità al porto
- nuova viabilita'
- nuova viabilita' in sopraelevata
- nuova viabilita' in galleria
- ampliamenti e adeguamenti
- Alternativa accessibilità alla frazione San Severino utilizzando il tracciato ferroviario dismesso
- Integrazioni viabilità frazione Palinuro
- ZTL Palinuro
- Passeggiata Palinuro
- Area pedonale in località "Piana"
- Aree di sosta e parcheggio
- Viabilita' esistente
- Rotonda
- Le porte della città
- Snodi stradali

VIABILITA' LENTA

- Sentieri e viabilità rurale
- Rete ciclabile
- Marciapiedi e percorsi pedonali

LE VIE DEL MARE

- Porto di Palinuro
- Faro
- Approdo ex Med
- Porto canale foce Mingardo
- Linee marittime
- F20 — Elisuperfice
- ZTL

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE

- F1 Cimitero
- F2 Parco urbano di Centola capoluogo
- F3 Parco archeologico
- F4 Complesso polisportivo e campo di calcio - Protezione civile
- F5 Parco scientifico biologia marina - Flora e fauna - Museo del mare e delle arti e mestieri Cilentani
- F6 Parco urbano del Borgo Medievale di San Severino
- F7 PUA Ambito portuale
- F8 Stazione ferroviaria
- F9 Area di servizio - carburanti
- F10 Impianti tecnologici - Depuratore
- F13 Isola Ecologica
- F14 Parco Giochi - Club e complessi polisportivi
- F15 Anfiteatro Museo Archeologico Virtuale
- F16 Osservatorio - Campus multimediale
- F17 Darsena Foce fiume Mingardo - Recupero e riqualificazione
- F18 Parco del vecchio Centro di San Nicola
- F19 Parco della Torre Capriolì
- F20 Elisuperfice
- F21 Pontile
- F22 Complesso polisportivo, parcheggi, giardino botanico di iniziativa privata di interesse pubblico
- F23 Potenziale parco termale
- F24 Stoccaggio e raccolta attivita' commerciali
- F25 Area polifunzionale

COMPARTI A DESTINAZIONI SPECIFICHE - PROGETTI OBIETTIVO

- F2 Parco urbano di Centola capoluogo
- F3 Parco archeologico della Molpa
- F6 Parco urbano del Borgo Medievale di San Severino
- F5 Parco scientifico biologia marina - Flora e fauna - Museo del mare e delle arti e mestieri Cilentani
- F16 Osservatorio - Campus multimediale

ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI DI RANGO LOCALE

(D.M. 02 04 1968)

Attrezzatura collettiva (D.M. 2/4/1968 N. 1444 - Art. 3)	Numero	Superficie
Istruzione		mq
F4a1	Servizi di formazione e aggregazione sociale	4.000
F4a2	Istituti scolastici scuola dell'infanzia	4.000
F4a3	Scuola	1.000
F4a4	Scuola Elementari	1.000
F4a5	Scuola Elementari Media	1.000
F4a6	Scuola	5000
Totale		16.000

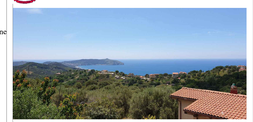
Attrezzature collettive	Numero	Superficie
		mq
Art*	Area per il Culto	5000
Ac1	Attrezzature Cimiteriali	450
Ac1	Polizia Municipale	1.000
Bc1	Vigili Pro loco Ufficio anagrafe	35
Bc2	Banca	100
Bc3	Banca di Napoli	130
Bc	Ufficio postale Palinuro	200
Bc	Ufficio postale Fraz.Marina di Camer	200
CB1	Chiesa San Nicola di Mira	180
CB2	Chiesa Santissima Trinita'	90
CB3	Chiesa Madonna del Carmine	120
CB4	Polizia Municipale	271
CB5	Chiesa Madonna del Rosario	150
CB6	Consorzio	6.000
CB7	Chiesa Santa Maria ausiliatrice	350
CB8	Area mercato	9.500
CB9	Ufficio postale	570
CB10	Chiesa Madonna delle Grazie	400
CB11	Chiesa dell'Annunziata	450
CB12	Chiesa	2.700
CB13	Chiesa Immacolata	1.000
CB14	Ufficio postale	170
CB15	Area mercato	2500
CT1	Ufficio postale	2.000
CT2	Ufficio postale	250
CT3	Nuovo Municipio	800
CT4	Nuova Caserma Carabinieri di Casa Palinuro	1.000
CT5	Museo Archeo-Virtuale	80
CT6	Chiesa Madonna del Carmine	120
CT7	Chiesa di S. Antonio di padria	90
CT8	Torre Capriolì	100
Totale		27.855

Aree Sport Liberi	Numero	Superficie
		mq
S-1	Campi da tennis Nervi*	4.800
Ve1	Verde di progetto	1.000
Ve2	Verde di progetto	1.000
Ve3	Verde di progetto	8.280
Ve4	Verde di progetto	1.700
Ve5	Verde di progetto	600
Ve6	Verde di progetto	1.900
Ve7	Verde di progetto	1.900
Ve8	Verde di progetto	1.000
Ve9	Verde di progetto	1.000
Ve10	Verde di progetto	3.100
Ve11	Verde di progetto	1.000
Ve12	Verde di progetto	1.000
Ve13	Verde di progetto	700
Ve14	Verde di progetto	1.000
Ve15	Verde di progetto	1.000
Ve16	Verde di progetto	1.000
Ve17	Verde di progetto	1.900
Ve18	Verde di progetto	1.900
Ve19	Verde di progetto	972
Ve20	Verde di progetto	900
Ve21	Verde di progetto	450
Ve22	Verde di progetto	1.000
Ve23	Verde di progetto	2.000
Ve24	Verde di progetto	200
Ve3	Campi di calcetto S. Nicola	1.100
Ve26	Verde di progetto	1.100
Ve27	Verde di progetto	1.000
Ve28	Verde di progetto	600
CT1	Campi di calcetto S. Severino	9.670
CT2	Verde di progetto	1.000
CT23	Verde di progetto	600
CT24	Verde di progetto	600
CT25	Verde di progetto	700
CT26	Impianto sportivo comunale	13.000
CT27	Verde di progetto	6.700
Totale		84.226

Parcheggi	Numero	Superficie
		mq
Pa1	Parcheggio di progetto (Piana)	1.000
Pa2	Parcheggio di progetto (Piana)	1.500
Pa3	Parcheggio di progetto	2.100
Pa4	Parcheggio di progetto	1.000
Pa5	Parcheggio di progetto	2.800
Pa6	Parcheggio di progetto	500
Pa7	Parcheggio di progetto	500
Pa8	Parcheggio di progetto	4.000
Pa9	Parcheggio di progetto (Mercato)	15.000
Pa10	Parcheggio di progetto	2.000
Pa11	Parcheggio di progetto (Pallonetto)	1.500
Pa12	Parcheggio di progetto	500
Pa13	Parcheggio di progetto	800
Pa14	Parcheggio di progetto	500
Pa15	Parcheggio di progetto	1.000
PA16	Parcheggio di progetto	1.200
Pa17	Parcheggio di progetto	1.000
Pa18	Parcheggio di progetto	1.500
Pa19	Parcheggio di progetto	600
Pa20	Parcheggio di progetto	1.000
Pa21	Parcheggio di progetto	3.000
Pa22	Parcheggio di progetto	1.000
Pa23	Parcheggio di progetto	900
Pa24	Parcheggio di progetto	2.700
Pa25	Parcheggio di progetto (Lentia)	700
Pa26	Parcheggio di progetto	1.000
Pa27	Parcheggio di progetto (Torrente)	1.000
Pa28	Parcheggio di progetto	1.500
Pa29	Parcheggio di progetto (Fiera)	4.000
Pa30	Parcheggio di progetto	4.200
Pa31	Parcheggio di progetto	500
Pa32	Parcheggio di progetto	500
Pa33	Parcheggio di progetto	1.000
Pa34	Parcheggio di progetto	500
Pa35	Parcheggio di progetto	500
Pa36	Parcheggio di progetto	500
Pa37	Parcheggio di progetto	500
Pa38	Parcheggio di progetto	500
Pa39	Parcheggio di progetto	500
Pa40	Parcheggio di progetto	500
Pa41	Parcheggio di progetto	500
Pa42	Parcheggio di progetto	500
Pa43	Parcheggio di progetto	500
Pa44	Parcheggio di progetto	500
Pa45	Parcheggio di progetto	500
Pa46	Parcheggio di progetto	500
Pa47	Parcheggio di progetto	500
Pa48	Parcheggio di progetto	500
Pa49	Parcheggio di progetto	500
Pa50	Parcheggio di progetto	500
Pa51	Parcheggio di progetto	500
Pa52	Parcheggio di progetto	500
Pa53	Parcheggio di progetto	500
Pa54	Parcheggio di progetto	500
Pa55	Parcheggio di progetto	500
Pa56	Parcheggio di progetto	500
Pa57	Parcheggio di progetto	500
Pa58	Parcheggio di progetto	500
Pa59	Parcheggio di progetto	500
Pa60	Parcheggio di progetto	500
Pa61	Parcheggio di progetto	500
Pa62	Parcheggio di progetto	500
Pa63	Parcheggio di progetto	500
Pa64	Parcheggio di progetto	500
Pa65	Parcheggio di progetto	500
Pa66	Parcheggio di progetto	500
Pa67	Parcheggio di progetto	500
Pa68	Parcheggio di progetto	500
Pa69	Parcheggio di progetto	500
Pa70	Parcheggio di progetto	500
Pa71	Parcheggio di progetto	500
Pa72	Parcheggio di progetto	500
Pa73	Parcheggio di progetto	500
Pa74	Parcheggio di progetto	500
Pa75	Parcheggio di progetto	500
Pa76	Parcheggio di progetto	500
Pa77	Parcheggio di progetto	500
Pa78	Parcheggio di progetto	500
Pa79	Parcheggio di progetto	500
Pa80	Parcheggio di progetto	500
Pa81	Parcheggio di progetto	500
Pa82	Parcheggio di progetto	500
Pa83	Parcheggio di progetto	500
Pa84	Parcheggio di progetto	500
Pa85	Parcheggio di progetto	500
Pa86	Parcheggio di progetto	500
Pa87	Parcheggio di progetto	500
Pa88	Parcheggio di progetto	500
Pa89	Parcheggio di progetto	500
Pa90	Parcheggio di progetto	500
Pa91	Parcheggio di progetto	500
Pa92	Parcheggio di progetto	500
Pa93	Parcheggio di progetto	500
Pa94	Parcheggio di progetto	500
Pa95	Parcheggio di progetto	500
Pa96	Parcheggio di progetto	500
Pa97	Parcheggio di progetto	500
Pa98	Parcheggio di progetto	500
Pa99	Parcheggio di progetto	500
Pa100	Parcheggio di progetto	500
Pa101	Parcheggio di progetto	500
Pa102	Parcheggio di progetto	500
Pa103	Parcheggio di progetto	500
Pa104	Parcheggio di progetto	500
Pa105	Parcheggio di progetto	500
Pa106	Parcheggio di progetto	500
Pa107	Parcheggio di progetto	500
Pa108	Parcheggio di progetto	500
Pa109	Parcheggio di progetto	500
Pa110	Parcheggio di progetto	500
Pa111	Parcheggio di progetto	500
Pa112	Parcheggio di progetto	500
Pa113	Parcheggio di progetto	500
Pa114	Parcheggio di progetto	500
Pa115	Parcheggio di progetto	500
Pa116	Parcheggio di progetto	500
Pa117	Parcheggio di progetto	500
Pa118	Parcheggio di progetto	500
Pa119	Parcheggio di progetto	500
Pa120	Parcheggio di progetto	500
Pa121	Parcheggio di progetto	500
Pa122	Parcheggio di progetto	500
Pa123	Parcheggio di progetto	500
Pa124	Parcheggio di progetto	500
Pa125	Parcheggio di progetto	500
Pa126	Parcheggio di progetto	500
Pa127	Parcheggio di progetto	500
Pa128	Parcheggio di progetto	500
Pa129	Parcheggio di progetto	500
Pa130	Parcheggio di progetto	500
Pa131	Parcheggio di progetto	500
Pa132	Parcheggio di progetto	500
Pa133	Parcheggio di progetto	500
Pa134	Parcheggio di progetto	500
Pa135	Parcheggio di progetto	500
Pa136	Parcheggio di progetto	500
Pa137	Parcheggio di progetto	500
Pa138	Parcheggio di progetto	500
Pa139	Parcheggio di progetto	500
Pa140	Parcheggio di progetto	500
Pa141	Parcheggio di progetto	500
Pa142	Parcheggio di progetto	500
Pa143	Parcheggio di progetto	500
Pa144	Parcheggio di progetto	500
Pa145	Parcheggio di progetto	500
Pa146	Parcheggio di progetto	500
Pa147	Parcheggio di progetto	500
Pa148	Parcheggio di progetto	500
Pa149	Parcheggio di progetto	500
Pa150	Parcheggio di progetto	500
Pa151	Parcheggio di progetto	500
Pa152	Parcheggio di progetto	500
Pa153	Parcheggio di progetto	500
Pa154	Parcheggio di progetto	500
Pa155	Parcheggio di progetto	500
Pa156	Parcheggio di progetto	500
Pa157	Parcheggio di progetto	500
Pa158	Parcheggio di progetto	500
Pa159	Parcheggio di progetto	500
Pa160	Parcheggio di progetto	500
Pa161	Parcheggio di progetto	500
Pa162	Parcheggio di progetto	500
Pa163	Parcheggio di progetto	500
Pa164	Parcheggio di progetto	500
Pa165	Parcheggio di progetto	500
Pa166	Parcheggio di progetto	500
Pa167	Parcheggio di progetto	500
Pa168	Parcheggio di progetto	500
Pa169	Parcheggio di progetto	500
Pa170	Parcheggio di progetto	500
Pa171	Parcheggio di progetto	500
Pa172	Parcheggio di progetto	500
Pa173	Parcheggio di progetto	500
Pa174	Parcheggio di progetto	500
Pa175	Parcheggio di progetto	500
Pa176	Parcheggio di progetto	500
Pa177	Parcheggio di progetto	500
Pa178	Parcheggio di progetto	500
Pa179	Parcheggio di progetto	500
Pa180	Parcheggio di progetto	500
Pa181	Parcheggio di progetto	500
Pa182	Parcheggio di progetto	500
Pa183	Parcheggio di progetto	500
Pa184	Parcheggio di progetto	500
Pa185	Parcheggio di progetto	500
Pa186	Parcheggio di progetto	500
Pa187	Parcheggio di progetto	500
Pa188	Parcheggio di progetto	500
Pa189	Parcheggio di progetto	500
Pa190	Parcheggio di progetto	500
Pa191	Parcheggio di progetto	500
Pa192	Parcheggio di progetto	500
Pa193	Parcheggio di progetto	500
Pa194	Parcheggio di progetto	500
Pa195	Parcheggio di progetto	500
Pa196	Parcheggio di progetto	500
Pa197	Parcheggio di progetto	500
Pa198	Parcheggio di progetto	500
Pa199	Parcheggio di progetto	500
Pa200	Parcheggio di progetto	500
Pa201	Parcheggio di progetto	500
Pa202	Parcheggio di progetto	500
Pa203	Parcheggio di progetto	500
Pa204	Parcheggio di progetto	500
Pa205	Parcheggio di progetto	500
Pa206	Parcheggio di progetto	500
Pa207	Parcheggio di progetto	500
Pa208	Parcheggio di progetto	500
Pa209	Parcheggio di progetto	500
Pa210	Parcheggio di progetto	500
Totale		111.000

COMUNE DI CENTOLA

(Salerno)



PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONALE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 – REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

COMPONENTE PROGRAMMATICA

ELABORATO	IL SISTEMA INSEDIATIVO	SCALA
B2	Dotazioni territoriali esistenti e di previsione TERRITORIO CENTRO	1:5.000

I PROGETTISTI:
Urbanistica
ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
STUDIO RARITA' Ambiente
ARCH. ALESSIA PASTA LANO
ARCH. RAFFAELE GERARDO LANO
ARCH. BARBARA RAPELLA

Coordinamento generale
ARCH. ROMANO BERNASCONI - TORRINO

Vas e rete ecol. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI

Geologia
DOTT. GEOLOGO DOMENICO FANTINA

Usi agricoli del suolo - VINCA
DOTT. AGRONOMO ANTONIO TARDIOLI

Dimensione sismica
ING. STEFANIA PORTE

Amministrazione
Angelo Brignone
Sindaco
Arch. Romano Bernasconi
Dott. Ing. Gerardo Rosania
Dott. Ing. Gerardo Rosania

Responsabile unico del procedimento urbanistico
ARCH. FRANCO CUONGO

Responsabile Vas
ARCH. RAFFAELE GERARDO LANO

Il Consulente delegato
ING. NICOLA VIGORITO

Il Sindaco
AVV. ROSARIO PERLONE

DATA: Dicembre 2023